

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская, ГП-1. 1.2.этапы

№ 72-000347

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Водопроводная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36/5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)250-80-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ican.scandi@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.scandia.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Никифоров
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СКАНДИА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203431012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232028368
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 69,37 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Падуровская
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Булатукова
	3.3.2	Имя: Нурэтта
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Никифоров
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,37 %
	3.4.6	СНИЛС: 075-850-753 97
	3.4.7	ИНН: 720403348018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 69,37 % долей в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Падуровская
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС: 077-594-910 23
	3.4.7	ИНН: 720312463550
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 15 % долей в уставном капитале застройщика

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Булатукова
	3.4.2	Имя: Нурэтта
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС: 023-239-803 26
	3.4.7	ИНН: 263003692655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: владение 15 % долей в уставном капитале застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью Инвестстрой</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203375167</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 11.09.2018г., удостоверен нотариусом нотариального округа г ород Тюмень Кулешовой Е.В., зарегистрирован в реестре за №72/57-н/72-2018-3-497</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: жилой дом состоит из 6 секций
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 263
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1 этап. секция 1.1.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4593 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусматривается
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 264
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1 этап. секция 1.2
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8015 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусматривается
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 264
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 2 этап. секция 1.3.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5025 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусматривается
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 264
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап. секция 1.4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5502 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусматривается
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 264

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап. секция 1.5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8087 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусматривается
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 265
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап. секция 1.6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10152 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусматривается
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3559,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 306,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3866 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5809,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 685,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6495,24 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3310,2 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 826,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4136,4 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3796,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 726,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4522,7 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6030,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 654,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6685,65 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5400 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5400 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижневартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа квартал на берегу
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 890 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутриворовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; - благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; - ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; - продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	60.00	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	42.27	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	29.25	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	61.30	2
1-1-5	Жилое помещение	1	1	22.94	1
1-1-6	Жилое помещение	1	1	61.30	2
1-1-7	Жилое помещение	1	1	29.25	1
1-1-8	Жилое помещение	1	1	42.27	1
1-1-9	Жилое помещение	1	1	60.00	2
1-2-10	Жилое помещение	2	1	60.00	2
1-2-11	Жилое помещение	2	1	42.27	1
1-2-12	Жилое помещение	2	1	29.25	1
1-2-13	Жилое помещение	2	1	61.30	2
1-2-14	Жилое помещение	2	1	22.94	1
1-2-15	Жилое помещение	2	1	61.30	2
1-2-16	Жилое помещение	2	1	29.25	1
1-2-17	Жилое помещение	2	1	42.27	1
1-2-18	Жилое помещение	2	1	60.00	2
1-3-19	Жилое помещение	3	1	60.00	2
1-3-20	Жилое помещение	3	1	42.27	1
1-3-21	Жилое помещение	3	1	29.25	1
1-3-22	Жилое помещение	3	1	61.30	2
1-3-23	Жилое помещение	3	1	22.94	1
1-3-24	Жилое помещение	3	1	61.30	2
1-3-25	Жилое помещение	3	1	29.25	1

1-3-26	Жилое помещение	3	1	42.27	1
1-3-27	Жилое помещение	3	1	60.00	2
1-4-28	Жилое помещение	4	1	60.00	2
1-4-29	Жилое помещение	4	1	42.27	1
1-4-30	Жилое помещение	4	1	29.25	1
1-4-31	Жилое помещение	4	1	61.30	2
1-4-32	Жилое помещение	4	1	22.94	1
1-4-33	Жилое помещение	4	1	61.30	2
1-4-34	Жилое помещение	4	1	29.25	1
1-4-35	Жилое помещение	4	1	42.27	1
1-4-36	Жилое помещение	4	1	60.00	2
1-5-37	Жилое помещение	5	1	58.01	2
1-5-38	Жилое помещение	5	1	40.28	1
1-5-39	Жилое помещение	5	1	24.57	1
1-5-40	Жилое помещение	5	1	59.38	2
1-5-41	Жилое помещение	5	1	20.64	1
1-5-42	Жилое помещение	5	1	59.38	2
1-5-43	Жилое помещение	5	1	24.57	1
1-5-44	Жилое помещение	5	1	40.28	1
1-5-45	Жилое помещение	5	1	58.01	2
1-6-46	Жилое помещение	6	1	58.01	2
1-6-47	Жилое помещение	6	1	40.28	1
1-6-48	Жилое помещение	6	1	24.57	1
1-6-49	Жилое помещение	6	1	59.38	2
1-6-50	Жилое помещение	6	1	20.64	1
1-6-51	Жилое помещение	6	1	59.38	2
1-6-52	Жилое помещение	6	1	24.57	1
1-6-53	Жилое помещение	6	1	40.28	1
1-6-54	Жилое помещение	6	1	58.01	2
1-7-55	Жилое помещение	7	1	58.01	2
1-7-56	Жилое помещение	7	1	40.28	1
1-7-57	Жилое помещение	7	1	24.57	1
1-7-58	Жилое помещение	7	1	59.38	2
1-7-59	Жилое помещение	7	1	20.64	1
1-7-60	Жилое помещение	7	1	59.38	2
1-7-61	Жилое помещение	7	1	24.57	1
1-7-62	Жилое помещение	7	1	40.28	1
1-7-63	Жилое помещение	7	1	58.01	2
1-8-64	Жилое помещение	8	1	58.01	2

1-8-65	Жилое помещение	8	1	40.28	1
1-8-66	Жилое помещение	8	1	24.57	1
1-8-67	Жилое помещение	8	1	59.38	2
1-8-68	Жилое помещение	8	1	20.64	1
1-8-69	Жилое помещение	8	1	59.38	2
1-8-70	Жилое помещение	8	1	24.57	1
1-8-71	Жилое помещение	8	1	40.28	1
1-8-72	Жилое помещение	8	1	58.01	2
1-9-73	Жилое помещение	9	1	58.01	2
1-9-74	Жилое помещение	9	1	40.28	1
1-9-75	Жилое помещение	9	1	24.57	1
1-9-76	Жилое помещение	9	1	59.38	2
1-9-77	Жилое помещение	9	1	20.64	1
1-9-78	Жилое помещение	9	1	59.38	2
1-9-79	Жилое помещение	9	1	24.57	1
1-9-80	Жилое помещение	9	1	40.28	1
1-9-81	Жилое помещение	9	1	58.01	2
				3559.92	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-0-1	Нежилое помещение	0	1	306.10	Офисное помещение	287.70
					Тамбур	4.70
					Коридор	2.60
					Санузел	3.80
					Комната персонала	7.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	13.21
2	Холл	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	30.96
3	Колясочная	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	14.76
4	Лестничная клетка	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	17.77
5	Лифтовой холл	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	12.75
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1.1, 0 этаж	Техническое	21.30

7	Помещение хранения уборочного инвентаря	Секция 1.1, 0 этаж	Техническое	3.69
8	Технический коридор	Секция 1.1, 0 этаж	Техническое	26.78
9	Электрощитовая	Секция 1.1, 0 этаж	Техническое	15.20
10	Комната связи	Секция 1.1, 0 этаж	Техническое	22.21
11	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	8.78
12	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	8.63
13	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	30.77
14	Лестничная клетка	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	8.78
15	Лифтовой холл	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	8.63
16	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	30.77
17	Лестничная клетка	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	8.78
18	Лифтовой холл	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	8.63
19	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	30.77
20	Лестничная клетка	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	8.78
21	Лифтовой холл	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	8.63
22	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	30.77
23	Лестничная клетка	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	8.78
24	Лифтовой холл	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	8.63
25	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	30.77
26	Лестничная клетка	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	8.78
27	Лифтовой холл	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	8.63
28	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	30.77
29	Лестничная клетка	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	8.78
30	Лифтовой холл	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	8.63
31	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	30.77
32	Лестничная клетка	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	8.78
33	Лифтовой холл	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	8.63
34	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	30.77
35	Лестничная клетка	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	8.78
36	Лифтовой холл	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	8.63
37	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	30.77
38	Лестничная клетка	Секция 1.1, кровля	Техническое	7.78
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЩО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности и электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>
2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штучерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>

3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрощитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздуховоды (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздуховоду через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухни и санузлы, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникновения в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухни и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истекания через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД 22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатиэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>
4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	<p>К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.</p>

5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 107 244 382 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: планируется уплата взносов
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7203431012
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1177232028368
		ОКПО: 19687347
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа квартал на берегу
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 890 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутриворотовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подвездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; - благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; - ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; - продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 12
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-2-82	Жилое помещение	2	2	40.54	1
2-2-83	Жилое помещение	2	2	51.18	2
2-2-84	Жилое помещение	2	2	61.34	2
2-2-85	Жилое помещение	2	2	25.69	1
2-2-86	Жилое помещение	2	2	34.39	1
2-2-87	Жилое помещение	2	2	40.19	1
2-2-88	Жилое помещение	2	2	51.49	2
2-3-89	Жилое помещение	3	2	40.54	1
2-3-90	Жилое помещение	3	2	51.18	2
2-3-91	Жилое помещение	3	2	61.34	2
2-3-92	Жилое помещение	3	2	25.69	1
2-3-93	Жилое помещение	3	2	34.39	1
2-3-94	Жилое помещение	3	2	40.19	1
2-3-95	Жилое помещение	3	2	51.49	2
2-3-96	Жилое помещение	3	2	81.12	3
2-4-97	Жилое помещение	4	2	40.54	1
2-4-98	Жилое помещение	4	2	51.18	2
2-4-99	Жилое помещение	4	2	61.34	2
2-4-100	Жилое помещение	4	2	25.69	1
2-4-101	Жилое помещение	4	2	34.39	1
2-4-102	Жилое помещение	4	2	40.19	1

2-4-103	Жилое помещение	4	2	51.49	2
2-4-104	Жилое помещение	4	2	81.12	3
2-5-105	Жилое помещение	5	2	38.56	1
2-5-106	Жилое помещение	5	2	46.37	1
2-5-107	Жилое помещение	5	2	59.30	2
2-5-108	Жилое помещение	5	2	23.65	1
2-5-109	Жилое помещение	5	2	32.47	1
2-5-110	Жилое помещение	5	2	38.15	1
2-5-111	Жилое помещение	5	2	46.68	1
2-5-112	Жилое помещение	5	2	78.90	3
2-6-113	Жилое помещение	6	2	38.56	1
2-6-114	Жилое помещение	6	2	46.37	1
2-6-115	Жилое помещение	6	2	59.30	2
2-6-116	Жилое помещение	6	2	23.65	1
2-6-117	Жилое помещение	6	2	32.47	1
2-6-118	Жилое помещение	6	2	38.15	1
2-6-119	Жилое помещение	6	2	46.68	1
2-6-120	Жилое помещение	6	2	78.90	3
2-7-121	Жилое помещение	7	2	38.56	1
2-7-122	Жилое помещение	7	2	46.37	1
2-7-123	Жилое помещение	7	2	59.30	2
2-7-124	Жилое помещение	7	2	23.65	1
2-7-125	Жилое помещение	7	2	32.47	1
2-7-126	Жилое помещение	7	2	38.15	1
2-7-127	Жилое помещение	7	2	46.68	1
2-7-128	Жилое помещение	7	2	78.90	3
2-8-129	Жилое помещение	8	2	38.56	1
2-8-130	Жилое помещение	8	2	46.37	1
2-8-131	Жилое помещение	8	2	59.30	2
2-8-132	Жилое помещение	8	2	23.65	1
2-8-133	Жилое помещение	8	2	32.47	1
2-8-134	Жилое помещение	8	2	38.15	1
2-8-135	Жилое помещение	8	2	46.68	1
2-8-136	Жилое помещение	8	2	78.90	3
2-9-137	Жилое помещение	9	2	38.56	1
2-9-138	Жилое помещение	9	2	46.37	1
2-9-139	Жилое помещение	9	2	59.30	2
2-9-140	Жилое помещение	9	2	23.65	1
2-9-141	Жилое помещение	9	2	32.47	1

2-9-142	Жилое помещение	9	2	38.15	1
2-9-143	Жилое помещение	9	2	46.68	1
2-9-144	Жилое помещение	9	2	78.90	3
2-10-145	Жилое помещение	10	2	38.56	1
2-10-146	Жилое помещение	10	2	46.37	1
2-10-147	Жилое помещение	10	2	59.30	2
2-10-148	Жилое помещение	10	2	23.65	1
2-10-149	Жилое помещение	10	2	32.47	1
2-10-150	Жилое помещение	10	2	38.15	1
2-10-151	Жилое помещение	10	2	46.68	1
2-10-152	Жилое помещение	10	2	78.90	3
2-11-153	Жилое помещение	11	2	38.56	1
2-11-154	Жилое помещение	11	2	46.37	1
2-11-155	Жилое помещение	11	2	59.30	2
2-11-156	Жилое помещение	11	2	23.65	1
2-11-157	Жилое помещение	11	2	32.47	1
2-11-158	Жилое помещение	11	2	38.15	1
2-11-159	Жилое помещение	11	2	46.68	1
2-11-160	Жилое помещение	11	2	78.90	3
2-12-161	Жилое помещение	12	2	38.56	1
2-12-162	Жилое помещение	12	2	46.37	1
2-12-163	Жилое помещение	12	2	59.30	2
2-12-164	Жилое помещение	12	2	23.65	1
2-12-165	Жилое помещение	12	2	32.47	1
2-12-166	Жилое помещение	12	2	38.15	1
2-12-167	Жилое помещение	12	2	46.68	1
2-12-168	Жилое помещение	12	2	78.90	3
2-13-169	Жилое помещение	13	2	38.56	1
2-13-170	Жилое помещение	13	2	46.37	1
2-13-171	Жилое помещение	13	2	59.30	2
2-13-172	Жилое помещение	13	2	23.65	1
2-13-173	Жилое помещение	13	2	32.47	1
2-13-174	Жилое помещение	13	2	38.15	1
2-13-175	Жилое помещение	13	2	46.68	1
2-13-176	Жилое помещение	13	2	78.90	3
2-14-177	Жилое помещение	14	2	38.56	1
2-14-178	Жилое помещение	14	2	46.37	1
2-14-179	Жилое помещение	14	2	59.30	2
2-14-180	Жилое помещение	14	2	23.65	1

2-14-181	Жилое помещение	14	2	32.47	1
2-14-182	Жилое помещение	14	2	38.15	1
2-14-183	Жилое помещение	14	2	46.68	1
2-14-184	Жилое помещение	14	2	78.90	3
2-15-185	Жилое помещение	15	2	38.56	1
2-15-186	Жилое помещение	15	2	46.37	1
2-15-187	Жилое помещение	15	2	59.30	2
2-15-188	Жилое помещение	15	2	23.65	1
2-15-189	Жилое помещение	15	2	32.47	1
2-15-190	Жилое помещение	15	2	38.15	1
2-15-191	Жилое помещение	15	2	46.68	1
2-15-192	Жилое помещение	15	2	78.90	3
2-16-193	Жилое помещение	16	2	38.56	1
2-16-194	Жилое помещение	16	2	46.37	1
2-16-195	Жилое помещение	16	2	59.30	2
2-16-196	Жилое помещение	16	2	23.65	1
2-16-197	Жилое помещение	16	2	32.47	1
2-16-198	Жилое помещение	16	2	38.15	1
2-16-199	Жилое помещение	16	2	46.68	1
2-16-200	Жилое помещение	16	2	78.90	3
2-17-201	Жилое помещение	17	2	38.56	1
2-17-202	Жилое помещение	17	2	46.37	1
2-17-203	Жилое помещение	17	2	59.30	2
2-17-204	Жилое помещение	17	2	23.65	1
2-17-205	Жилое помещение	17	2	32.47	1
2-17-206	Жилое помещение	17	2	38.15	1
2-17-207	Жилое помещение	17	2	46.68	1
2-17-208	Жилое помещение	17	2	78.90	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2-0-1	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-2	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-3	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-4	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-5	Паркинг	0	2	13.49	Машино- место	
2-0-6	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-7	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	

2-0-8	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-9	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-10	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-11	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-0-12	Паркинг	0	2	13.75	Машино- место	
2-1-2	Нежилое помещение	1	2	96.50	Офисное помещение	88.00
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
2-1-3	Нежилое помещение	1	2	95.50	Офисное помещение	87.00
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
2-1-4	Нежилое помещение	1	2	65.80	Офисное помещение	56.00
					Тамбур	5.00
					Санузел	4.80
2-1-5	Нежилое помещение	1	2	51.70	Офисное помещение	42.80
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.90
2-1-6	Нежилое помещение	1	2	53.90	Офисное помещение	45.40
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
2-1-7	Нежилое помещение	1-2	2	157.40	Офисное помещение	143.90
					Тамбур	5.50
					Санузел	4.00
					Санузел	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	18.30
2	Лестничная клетка	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	15.92
3	Лифтовой холл	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	13.62
4	Колясочная	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	16.17
5	Тамбур шлюз	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	4.70
6	Насосная пожаротушения	Секция 1.2, 0 этаж	Техническое	27.80
7	Индивидуальный тепловой пункт, насосная станция водоснабжения	Секция 1.2, 0 этаж	Техническое	27.49

8	Комната связи	Секция 1.2, 0 этаж	Техническое	9.59
9	Электророщитовая	Секция 1.2, 0 этаж	Техническое	10.22
10	Помещение хранения уборочного инвентаря	Секция 1.2, 0 этаж	Техническое	6.51
11	Коридор паркинга	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	152.70
12	Лестничная клетка	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	6.80
13	Стилобат	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	88.30
14	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	7.00
15	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	13.62
16	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	30.30
17	Лестничная клетка	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	7.00
18	Лифтовой холл	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	13.62
19	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	30.30
20	Лестничная клетка	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	7.00
21	Лифтовой холл	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	13.62
22	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	30.30
23	Лестничная клетка	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	7.00
24	Лифтовой холл	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	13.62
25	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	30.30
26	Лестничная клетка	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	7.00
27	Лифтовой холл	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	13.62
28	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	30.30
29	Лестничная клетка	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	7.00
30	Лифтовой холл	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	13.62
31	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	30.30
32	Лестничная клетка	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	7.00
33	Лифтовой холл	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	13.62
34	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	30.30
35	Лестничная клетка	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	7.00
36	Лифтовой холл	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	13.62
37	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	30.30
38	Лестничная клетка	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	7.00
39	Лифтовой холл	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	13.62
40	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	30.30
41	Лестничная клетка	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	7.00
42	Лифтовой холл	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	13.62
43	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	30.30
44	Лестничная клетка	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	7.00
45	Лифтовой холл	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	13.62
46	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	30.30

47	Лестничная клетка	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	7.00
48	Лифтовой холл	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	13.62
49	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	30.30
50	Лестничная клетка	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	7.00
51	Лифтовой холл	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	13.62
52	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	30.30
53	Лестничная клетка	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	7.00
54	Лифтовой холл	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	13.62
55	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	30.30
56	Лестничная клетка	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	7.00
57	Лифтовой холл	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	13.62
58	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	30.30
59	Лестничная клетка	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	7.00
60	Лифтовой холл	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	13.62
61	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	30.30
62	Лестничная клетка	Секция 1.2, кровля	Техническое	7.00
				1219.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Надземная часть, 0 этаж	Электророборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЩО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности и электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>
2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штучерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>

3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрощитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздуховоды (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздуховоду через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухни и санузлы, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникновения в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухонь и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истекания через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД 22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатиэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>
4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	<p>К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.</p>

5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 197 256 672 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: планируется уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7203431012
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1177232028368
		ОКПО: 19687347
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа квартал на берегу
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 890 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутриворотовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подвездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; - благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; - ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; - продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3-2-209	Жилое помещение	2	3	53.97	2
3-2-210	Жилое помещение	2	3	97.51	3
3-2-211	Жилое помещение	2	3	64.79	2
3-2-212	Жилое помещение	2	3	64.79	2
3-2-213	Жилое помещение	2	3	97.51	3
3-2-214	Жилое помещение	2	3	43.14	1
3-3-215	Жилое помещение	3	3	53.97	2
3-3-216	Жилое помещение	3	3	97.51	3
3-3-217	Жилое помещение	3	3	64.79	2
3-3-218	Жилое помещение	3	3	64.79	2
3-3-219	Жилое помещение	3	3	97.51	3
3-3-220	Жилое помещение	3	3	43.14	1
3-4-221	Жилое помещение	4	3	53.97	2
3-4-222	Жилое помещение	4	3	97.51	3
3-4-223	Жилое помещение	4	3	64.79	2
3-4-224	Жилое помещение	4	3	64.79	2
3-4-225	Жилое помещение	4	3	97.51	3
3-4-226	Жилое помещение	4	3	43.14	1
3-5-227	Жилое помещение	5	3	52.19	2
3-5-228	Жилое помещение	5	3	95.27	3
3-5-229	Жилое помещение	5	3	62.70	2

3-5-230	Жилое помещение	5	3	62.70	2
3-5-231	Жилое помещение	5	3	95.27	3
3-5-232	Жилое помещение	5	3	40.88	1
3-6-233	Жилое помещение	6	3	52.19	2
3-6-234	Жилое помещение	6	3	95.27	3
3-6-235	Жилое помещение	6	3	62.70	2
3-6-236	Жилое помещение	6	3	62.70	2
3-6-237	Жилое помещение	6	3	95.27	3
3-6-238	Жилое помещение	6	3	40.88	1
3-7-239	Жилое помещение	7	3	52.19	2
3-7-240	Жилое помещение	7	3	95.27	3
3-7-241	Жилое помещение	7	3	62.70	2
3-7-242	Жилое помещение	7	3	62.70	2
3-7-243	Жилое помещение	7	3	95.27	3
3-7-244	Жилое помещение	7	3	40.88	1
3-8-245	Жилое помещение	8	3	52.19	2
3-8-246	Жилое помещение	8	3	95.27	3
3-8-247	Жилое помещение	8	3	62.70	2
3-8-248	Жилое помещение	8	3	62.70	2
3-8-249	Жилое помещение	8	3	95.27	3
3-8-250	Жилое помещение	8	3	40.88	1
3-9-251	Жилое помещение	9	3	52.19	2
3-9-252	Жилое помещение	9	3	95.27	3
3-9-253	Жилое помещение	9	3	62.70	2
3-9-254	Жилое помещение	9	3	62.70	2
3-9-255	Жилое помещение	9	3	95.27	3
3-9-256	Жилое помещение	9	3	40.88	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3-0-13	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-14	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-15	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-16	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-17	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-18	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-19	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-20	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	

3-0-21	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-22	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-23	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-24	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-25	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-26	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-27	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-28	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-29	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-30	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-1-8	Нежилое помещение	1	3	104.20	Офисное помещение	95.20
					Тамбур	5.50
					Санузел	3.50
3-1-9	Нежилое помещение	1	3	101.00	Офисное помещение	91.50
					Тамбур	5.50
					Санузел	4.00
3-1-10	Нежилое помещение	1	3	138.70	Офисное помещение	130.20
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
3-1-11	Нежилое помещение	1	3	133.80	Офисное помещение	125.30
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
3-1-12	Нежилое помещение	1	3	101.00	Офисное помещение	91.50
					Тамбур	5.50
					Санузел	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	20.38
2	Тамбур шлюз	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	5.08
3	Лифтовой холл	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	7.57
4	Лестничная клетка	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	15.87
5	Колясочная	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	15.80
6	Комната связи	Секция 1.3, 0 этаж	Техническое	22.20
7	Электрощитовая	Секция 1.3, 0 этаж	Техническое	22.20
8	Коридор паркинга	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	239.20

9	Лестничная клетка	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	6.80
10	Стилобат	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	67.70
11	Лестничная клетка	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	7.00
12	Лифтовой холл	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	7.40
13	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	31.20
14	Лестничная клетка	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	7.00
15	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	7.40
16	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	31.20
17	Лестничная клетка	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	7.00
18	Лифтовой холл	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	7.40
19	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	31.20
20	Лестничная клетка	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	7.00
21	Лифтовой холл	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	7.40
22	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	31.20
23	Лестничная клетка	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	7.00
24	Лифтовой холл	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	7.40
25	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	31.20
26	Лестничная клетка	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	7.00
27	Лифтовой холл	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	7.40
28	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	31.20
29	Лестничная клетка	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	7.00
30	Лифтовой холл	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	7.40
31	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	31.20
32	Лестничная клетка	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	7.00
33	Лифтовой холл	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	7.40
34	Межквартирный коридор	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	31.20
35	Лестничная клетка	Секция 1.3, кровля	Техническое	7.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЩО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности и электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>
2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штучерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>

3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрощитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздуховоды (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздуховоду через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухню и санузел, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникновения в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухни и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истекания через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД 22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатиэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>
4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	<p>К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.</p>

5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 106 250 101 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: планируется уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7203431012
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1177232028368
		ОКПО: 19687347
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №4		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа квартал на берегу
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 890 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутриворотовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подъездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; - благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; - ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; - продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 16
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4-2-257	Жилое помещение	2	4	92.44	2
4-2-258	Жилое помещение	2	4	85.99	2
4-2-259	Жилое помещение	2	4	43.23	1
4-2-260	Жилое помещение	2	4	42.46	1
4-2-261	Жилое помещение	2	4	41.95	1
4-2-262	Жилое помещение	2	4	76.19	2
4-2-263	Жилое помещение	2	4	41.23	1
4-2-264	Жилое помещение	2	4	54.73	2
4-3-265	Жилое помещение	3	4	92.44	2
4-3-266	Жилое помещение	3	4	85.99	2
4-3-267	Жилое помещение	3	4	43.87	1
4-3-268	Жилое помещение	3	4	43.10	1
4-3-269	Жилое помещение	3	4	42.59	1
4-3-270	Жилое помещение	3	4	76.19	2
4-3-271	Жилое помещение	3	4	41.23	1
4-3-272	Жилое помещение	3	4	54.73	2
4-4-273	Жилое помещение	4	4	92.44	2
4-4-274	Жилое помещение	4	4	85.99	2
4-4-275	Жилое помещение	4	4	43.87	1
4-4-276	Жилое помещение	4	4	43.10	1
4-4-277	Жилое помещение	4	4	42.59	1

4-4-278	Жилое помещение	4	4	76.19	2
4-4-279	Жилое помещение	4	4	41.23	1
4-4-280	Жилое помещение	4	4	54.73	2
4-5-281	Жилое помещение	5	4	90.20	2
4-5-282	Жилое помещение	5	4	83.95	2
4-5-283	Жилое помещение	5	4	43.87	1
4-5-284	Жилое помещение	5	4	43.10	1
4-5-285	Жилое помещение	5	4	42.59	1
4-5-286	Жилое помещение	5	4	73.94	2
4-5-287	Жилое помещение	5	4	39.20	1
4-5-288	Жилое помещение	5	4	54.73	2
4-6-289	Жилое помещение	6	4	90.20	2
4-6-290	Жилое помещение	6	4	83.95	2
4-6-291	Жилое помещение	6	4	43.87	1
4-6-292	Жилое помещение	6	4	43.10	1
4-6-293	Жилое помещение	6	4	42.59	1
4-6-294	Жилое помещение	6	4	73.94	2
4-6-295	Жилое помещение	6	4	39.20	1
4-6-296	Жилое помещение	6	4	54.73	2
4-7-297	Жилое помещение	7	4	90.20	2
4-7-298	Жилое помещение	7	4	83.95	2
4-7-299	Жилое помещение	7	4	43.87	1
4-7-300	Жилое помещение	7	4	43.10	1
4-7-301	Жилое помещение	7	4	42.59	1
4-7-302	Жилое помещение	7	4	73.94	2
4-7-303	Жилое помещение	7	4	39.20	1
4-7-304	Жилое помещение	7	4	54.73	2
4-8-305	Жилое помещение	8	4	90.20	2
4-8-306	Жилое помещение	8	4	83.95	2
4-8-307	Жилое помещение	8	4	43.87	1
4-8-308	Жилое помещение	8	4	43.10	1
4-8-309	Жилое помещение	8	4	42.59	1
4-8-310	Жилое помещение	8	4	73.94	2
4-8-311	Жилое помещение	8	4	39.20	1
4-8-312	Жилое помещение	8	4	54.73	2
4-9-313	Жилое помещение	9	4	90.20	2
4-9-314	Жилое помещение	9	4	83.95	2
4-9-315	Жилое помещение	9	4	43.87	1
4-9-316	Жилое помещение	9	4	43.10	1

4-9-317	Жилое помещение	9	4	42.59	1	
4-9-318	Жилое помещение	9	4	73.94	2	
4-9-319	Жилое помещение	9	4	39.20	1	
4-9-320	Жилое помещение	9	4	54.73	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4-0-31	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-32	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-33	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-34	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-35	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-36	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-37	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-38	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-39	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-40	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-41	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-42	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-43	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-44	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-45	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-46	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-1-13	Нежилое помещение	1	4	118.50	Офисное помещение	110.00
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
4-1-14	Нежилое помещение	1	4	100.50	Офисное помещение	91.00
					Тамбур	5.50
					Санузел	4.00
4-1-15	Нежилое помещение	1	4	90.30	Офисное помещение	80.80
					Тамбур	5.50
					Санузел	4.00
4-1-16	Нежилое помещение	1	4	96.30	Офисное помещение	87.80
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
4-1-17	Нежилое помещение	1	4	100.70	Офисное помещение	91.50
					Тамбур	5.50
					Санузел	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	12.35
2	Лифтовой холл	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	8.94
3	Лестничная клетка	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	16.01
4	Тамбур шлюз	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	21.19
5	Колясочная	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	21.06
6	Помещение хранения дворового инвентаря	Секция 1.4, 0 этаж	Техническое	42.90
7	Коридор паркинга	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	225.50
8	Лестничная клетка	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	7.00
9	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	13.40
10	Тамбур	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	19.90
11	Стилобат	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	104.20
12	Лестничная клетка	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	6.60
13	Лифтовой холл	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	8.40
14	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	34.20
15	Лестничная клетка	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	6.60
16	Лифтовой холл	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	8.40
17	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	34.20
18	Лестничная клетка	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	6.60
19	Лифтовой холл	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	8.40
20	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	34.20
21	Лестничная клетка	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	6.60
22	Лифтовой холл	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	8.40
23	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	34.20
24	Лестничная клетка	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	6.60
25	Лифтовой холл	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	8.40
26	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	34.20
27	Лестничная клетка	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	6.60
28	Лифтовой холл	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	8.40
29	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	34.20
30	Лестничная клетка	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	6.60
31	Лифтовой холл	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	8.40
32	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	34.20
33	Лестничная клетка	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	6.60

34	Лифтовой холл	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	8.40
35	Межквартирный коридор	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	34.20
36	Лестничная клетка	Секция 1.4, кровля	Техническое	6.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР - для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ - для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЩО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ - для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>	

2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штуцерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>
---	-------------------------	-------------------	--

3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрощитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздуховоды (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздуховоду через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухни и санузлы, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникновения в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухонь и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истекания через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД 22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатиэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>
4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	<p>К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.</p>

5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 116 232 464 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: планируется уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7203431012
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1177232028368
		ОКПО: 19687347
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №5		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа квартал на берегу
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 890 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутриворотовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подвездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; - благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; - ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; - продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 14
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
5-2-321	Жилое помещение	2	5	32.90	1
5-2-322	Жилое помещение	2	5	26.82	1
5-2-323	Жилое помещение	2	5	71.94	2
5-2-324	Жилое помещение	2	5	41.20	1
5-2-325	Жилое помещение	2	5	40.54	1
5-2-326	Жилое помещение	2	5	40.24	1
5-2-327	Жилое помещение	2	5	74.93	2
5-2-328	Жилое помещение	2	5	25.77	1
5-2-329	Жилое помещение	2	5	34.41	1
5-3-330	Жилое помещение	3	5	32.90	1
5-3-331	Жилое помещение	3	5	26.82	1
5-3-332	Жилое помещение	3	5	71.94	2
5-3-333	Жилое помещение	3	5	41.20	1
5-3-334	Жилое помещение	3	5	40.54	1
5-3-335	Жилое помещение	3	5	40.24	1
5-3-336	Жилое помещение	3	5	74.93	2
5-3-337	Жилое помещение	3	5	25.77	1
5-3-338	Жилое помещение	3	5	34.41	1
5-4-339	Жилое помещение	4	5	32.90	1
5-4-340	Жилое помещение	4	5	26.82	1
5-4-341	Жилое помещение	4	5	71.94	2

5-4-342	Жилое помещение	4	5	41.20	1
5-4-343	Жилое помещение	4	5	40.54	1
5-4-344	Жилое помещение	4	5	40.24	1
5-4-345	Жилое помещение	4	5	74.93	2
5-4-346	Жилое помещение	4	5	25.77	1
5-4-347	Жилое помещение	4	5	34.41	1
5-5-348	Жилое помещение	5	5	30.98	1
5-5-349	Жилое помещение	5	5	25.21	1
5-5-350	Жилое помещение	5	5	69.91	2
5-5-351	Жилое помещение	5	5	39.11	1
5-5-352	Жилое помещение	5	5	38.66	1
5-5-353	Жилое помещение	5	5	38.20	1
5-5-354	Жилое помещение	5	5	72.87	2
5-5-355	Жилое помещение	5	5	23.73	1
5-5-356	Жилое помещение	5	5	32.49	1
5-6-357	Жилое помещение	6	5	30.98	1
5-6-358	Жилое помещение	6	5	25.21	1
5-6-359	Жилое помещение	6	5	69.91	2
5-6-360	Жилое помещение	6	5	39.11	1
5-6-361	Жилое помещение	6	5	38.66	1
5-6-362	Жилое помещение	6	5	38.20	1
5-6-363	Жилое помещение	6	5	72.87	2
5-6-364	Жилое помещение	6	5	23.73	1
5-6-365	Жилое помещение	6	5	32.49	1
5-7-366	Жилое помещение	7	5	30.98	1
5-7-367	Жилое помещение	7	5	25.21	1
5-7-368	Жилое помещение	7	5	69.91	2
5-7-369	Жилое помещение	7	5	39.11	1
5-7-370	Жилое помещение	7	5	38.66	1
5-7-371	Жилое помещение	7	5	38.20	1
5-7-372	Жилое помещение	7	5	72.87	2
5-7-373	Жилое помещение	7	5	23.73	1
5-7-374	Жилое помещение	7	5	32.49	1
5-8-375	Жилое помещение	8	5	30.98	1
5-8-376	Жилое помещение	8	5	25.21	1
5-8-377	Жилое помещение	8	5	69.91	2
5-8-378	Жилое помещение	8	5	39.11	1
5-8-379	Жилое помещение	8	5	38.66	1
5-8-380	Жилое помещение	8	5	38.20	1

5-8-381	Жилое помещение	8	5	72.87	2
5-8-382	Жилое помещение	8	5	23.73	1
5-8-383	Жилое помещение	8	5	32.49	1
5-9-384	Жилое помещение	9	5	30.98	1
5-9-385	Жилое помещение	9	5	25.21	1
5-9-386	Жилое помещение	9	5	69.91	2
5-9-387	Жилое помещение	9	5	39.11	1
5-9-388	Жилое помещение	9	5	38.66	1
5-9-389	Жилое помещение	9	5	38.20	1
5-9-390	Жилое помещение	9	5	72.87	2
5-9-391	Жилое помещение	9	5	23.73	1
5-9-392	Жилое помещение	9	5	32.49	1
5-10-393	Жилое помещение	10	5	30.98	1
5-10-394	Жилое помещение	10	5	25.21	1
5-10-395	Жилое помещение	10	5	69.91	2
5-10-396	Жилое помещение	10	5	39.11	1
5-10-397	Жилое помещение	10	5	38.66	1
5-10-398	Жилое помещение	10	5	38.20	1
5-10-399	Жилое помещение	10	5	72.87	2
5-10-400	Жилое помещение	10	5	23.73	1
5-10-401	Жилое помещение	10	5	32.49	1
5-11-402	Жилое помещение	11	5	30.98	1
5-11-403	Жилое помещение	11	5	25.21	1
5-11-404	Жилое помещение	11	5	69.91	2
5-11-405	Жилое помещение	11	5	39.11	1
5-11-406	Жилое помещение	11	5	38.66	1
5-11-407	Жилое помещение	11	5	38.20	1
5-11-408	Жилое помещение	11	5	72.87	2
5-11-409	Жилое помещение	11	5	23.73	1
5-11-410	Жилое помещение	11	5	32.49	1
5-12-411	Жилое помещение	12	5	38.11	1
5-12-412	Жилое помещение	12	5	94.58	3
5-12-413	Жилое помещение	12	5	39.11	1
5-12-414	Жилое помещение	12	5	38.66	1
5-12-415	Жилое помещение	12	5	38.20	1
5-12-416	Жилое помещение	12	5	72.87	2
5-12-417	Жилое помещение	12	5	23.73	1
5-12-418	Жилое помещение	12	5	32.49	1
5-13-419	Жилое помещение	13	5	38.11	1

5-13-420	Жилое помещение	13	5	94.58	3
5-13-421	Жилое помещение	13	5	39.11	1
5-13-422	Жилое помещение	13	5	38.66	1
5-13-423	Жилое помещение	13	5	38.20	1
5-13-424	Жилое помещение	13	5	72.87	2
5-13-425	Жилое помещение	13	5	23.73	1
5-13-426	Жилое помещение	13	5	32.49	1
5-14-427	Жилое помещение	14	5	38.11	1
5-14-428	Жилое помещение	14	5	94.58	3
5-14-429	Жилое помещение	14	5	39.11	1
5-14-430	Жилое помещение	14	5	38.66	1
5-14-431	Жилое помещение	14	5	38.20	1
5-14-432	Жилое помещение	14	5	72.87	2
5-14-433	Жилое помещение	14	5	23.73	1
5-14-434	Жилое помещение	14	5	32.49	1
5-15-435	Жилое помещение	15	5	38.11	1
5-15-436	Жилое помещение	15	5	94.58	3
5-15-437	Жилое помещение	15	5	39.11	1
5-15-438	Жилое помещение	15	5	38.66	1
5-15-439	Жилое помещение	15	5	38.20	1
5-15-440	Жилое помещение	15	5	72.87	2
5-15-441	Жилое помещение	15	5	23.73	1
5-15-442	Жилое помещение	15	5	32.49	1
5-16-443	Жилое помещение	16	5	38.11	1
5-16-444	Жилое помещение	16	5	94.58	3
5-16-445	Жилое помещение	16	5	39.11	1
5-16-446	Жилое помещение	16	5	38.66	1
5-16-447	Жилое помещение	16	5	38.20	1
5-16-448	Жилое помещение	16	5	72.87	2
5-16-449	Жилое помещение	16	5	23.73	1
5-16-450	Жилое помещение	16	5	32.49	1
5-17-451	Жилое помещение	17	5	38.11	1
5-17-452	Жилое помещение	17	5	94.58	3
5-17-453	Жилое помещение	17	5	39.11	1
5-17-454	Жилое помещение	17	5	38.66	1
5-17-455	Жилое помещение	17	5	38.20	1
5-17-456	Жилое помещение	17	5	72.87	2
5-17-457	Жилое помещение	17	5	23.73	1
5-17-458	Жилое помещение	17	5	32.49	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5-0-47	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-48	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-49	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-50	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-51	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-52	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-53	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-54	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-55	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-56	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-57	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-58	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-59	Паркинг	0	5	21.60	Машино-место	
5-0-60	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-1-18	Нежилое помещение	1	5	96.60	Офисное помещение	87.20
					Тамбур	5.00
					Санузел	4.40
5-1-19	Нежилое помещение	1	5	95.80	Офисное помещение	86.40
					Тамбур	5.00
					Санузел	4.40
5-1-20	Нежилое помещение	1	5	66.20	Офисное помещение	56.80
					Тамбур	5.00
					Санузел	4.40
5-1-21	Нежилое помещение	1	5	94.10	Офисное помещение	84.90
					Тамбур	5.00
					Санузел	4.20
5-1-22	Нежилое помещение	1	5	101.70	Офисное помещение	92.50
					Тамбур	5.00
					Санузел	4.20
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	

1	Тамбур	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	17.53
2	Лифтовой холл	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	13.62
3	Лестничная клетка	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	15.87
4	Тамбур шлюз	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	4.65
5	Колясочная	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	16.80
6	Электрощитовая	Секция 1.5, 0 этаж	Техническое	18.40
7	Комната связи	Секция 1.5, 0 этаж	Техническое	18.20
8	Помещение хранения уборочного инвентаря	Секция 1.5, 0 этаж	Техническое	6.01
9	Коридор паркинга	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	162.80
10	Лестничная клетка	Секция 1.5, 1 этаж	Общественное	6.80
11	Стилобат	Секция 1.5, 1 этаж	Общественное	58.70
12	Лестничная клетка	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	7.00
13	Лифтовой холл	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	13.60
14	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	31.50
15	Лестничная клетка	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	7.00
16	Лифтовой холл	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	13.60
17	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	31.50
18	Лестничная клетка	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	7.00
19	Лифтовой холл	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	13.60
20	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	31.50
21	Лестничная клетка	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	7.00
22	Лифтовой холл	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	13.60
23	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	31.50
24	Лестничная клетка	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	7.00
25	Лифтовой холл	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	13.60
26	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	31.50
27	Лестничная клетка	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	7.00
28	Лифтовой холл	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	13.60
29	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	31.50
30	Лестничная клетка	Секция 1.5, 8 этаж	Общественное	7.00
31	Лифтовой холл	Секция 1.5, 8 этаж	Общественное	13.60
32	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 8 этаж	Общественное	31.50
33	Лестничная клетка	Секция 1.5, 9 этаж	Общественное	7.00
34	Лифтовой холл	Секция 1.5, 9 этаж	Общественное	13.60
35	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 9 этаж	Общественное	31.50
36	Лестничная клетка	Секция 1.5, 10 этаж	Общественное	7.00
37	Лифтовой холл	Секция 1.5, 10 этаж	Общественное	13.60
38	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 10 этаж	Общественное	31.50
39	Лестничная клетка	Секция 1.5, 11 этаж	Общественное	7.00

40	Лифтовой холл	Секция 1.5, 11 этаж	Общественное	13.60
41	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 11 этаж	Общественное	31.50
42	Лестничная клетка	Секция 1.5, 12 этаж	Общественное	7.00
43	Лифтовой холл	Секция 1.5, 12 этаж	Общественное	13.60
44	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 12 этаж	Общественное	31.50
45	Лестничная клетка	Секция 1.5, 13 этаж	Общественное	7.00
46	Лифтовой холл	Секция 1.5, 13 этаж	Общественное	13.60
47	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 13 этаж	Общественное	31.50
48	Лестничная клетка	Секция 1.5, 14 этаж	Общественное	7.00
49	Лифтовой холл	Секция 1.5, 14 этаж	Общественное	13.60
50	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 14 этаж	Общественное	31.50
51	Лестничная клетка	Секция 1.5, 15 этаж	Общественное	7.00
52	Лифтовой холл	Секция 1.5, 15 этаж	Общественное	13.60
53	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 15 этаж	Общественное	31.50
54	Лестничная клетка	Секция 1.5, 16 этаж	Общественное	7.00
55	Лифтовой холл	Секция 1.5, 16 этаж	Общественное	13.60
56	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 16 этаж	Общественное	31.50
57	Лестничная клетка	Секция 1.5, 17 этаж	Общественное	7.00
58	Лифтовой холл	Секция 1.5, 17 этаж	Общественное	13.60
59	Межквартирный коридор	Секция 1.5, 17 этаж	Общественное	31.50
60	Лестничная клетка	Секция 1.5, кровля	Техническое	7.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЩО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности и электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>
2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штучерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>

3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрощитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздуховоды (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздуховоду через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухню и санузел, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникновения в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухни и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истекания через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД 22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатиэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>
4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	<p>К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.</p>

5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 173 558 902 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: планируется уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7203431012
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1177232028368
		ОКПО: 19687347
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №6		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа квартал на берегу
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 890 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутриворотовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подвездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; - благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; - ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; - продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 360
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 360
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	1		15.00		
2	Машино-место	1		15.00		
3	Машино-место	1		15.00		
4	Машино-место	1		15.00		
5	Машино-место	1		15.00		
6	Машино-место	1		15.00		
7	Машино-место	1		15.00		
8	Машино-место	1		15.00		

9	Машино-мест о	1		15.00		
10	Машино-мест о	1		15.00		
11	Машино-мест о	1		15.00		
12	Машино-мест о	1		15.00		
13	Машино-мест о	1		15.00		
14	Машино-мест о	1		15.00		
15	Машино-мест о	1		15.00		
16	Машино-мест о	1		15.00		
17	Машино-мест о	1		15.00		
18	Машино-мест о	1		15.00		
19	Машино-мест о	1		15.00		
20	Машино-мест о	1		15.00		
21	Машино-мест о	1		15.00		
22	Машино-мест о	1		15.00		
23	Машино-мест о	1		15.00		
24	Машино-мест о	1		15.00		
25	Машино-мест о	1		15.00		
26	Машино-мест о	1		15.00		
27	Машино-мест о	1		15.00		
28	Машино-мест о	1		15.00		
29	Машино-мест о	1		15.00		
30	Машино-мест о	1		15.00		
31	Машино-мест о	1		15.00		
32	Машино-мест о	1		15.00		
33	Машино-мест о	1		15.00		
34	Машино-мест о	1		15.00		
35	Машино-мест о	1		15.00		
36	Машино-мест о	1		15.00		
37	Машино-мест о	1		15.00		
38	Машино-мест о	1		15.00		
39	Машино-мест о	1		15.00		
40	Машино-мест о	1		15.00		
41	Машино-мест о	1		15.00		
42	Машино-мест о	1		15.00		
43	Машино-мест о	1		15.00		
44	Машино-мест о	1		15.00		
45	Машино-мест о	1		15.00		
46	Машино-мест о	1		15.00		
47	Машино-мест о	1		15.00		

48	Машино-мест о	1		15.00		
49	Машино-мест о	1		15.00		
50	Машино-мест о	1		15.00		
51	Машино-мест о	1		15.00		
52	Машино-мест о	1		15.00		
53	Машино-мест о	1		15.00		
54	Машино-мест о	1		15.00		
55	Машино-мест о	1		15.00		
56	Машино-мест о	1		15.00		
57	Машино-мест о	1		15.00		
58	Машино-мест о	1		15.00		
59	Машино-мест о	1		15.00		
60	Машино-мест о	1		15.00		
61	Машино-мест о	1		15.00		
62	Машино-мест о	1		15.00		
63	Машино-мест о	1		15.00		
64	Машино-мест о	1		15.00		
65	Машино-мест о	1		15.00		
66	Машино-мест о	1		15.00		
67	Машино-мест о	1		15.00		
68	Машино-мест о	1		15.00		
69	Машино-мест о	1		15.00		
70	Машино-мест о	1		15.00		
71	Машино-мест о	1		15.00		
72	Машино-мест о	1		15.00		
73	Машино-мест о	2		15.00		
74	Машино-мест о	2		15.00		
75	Машино-мест о	2		15.00		
76	Машино-мест о	2		15.00		
77	Машино-мест о	2		15.00		
78	Машино-мест о	2		15.00		
79	Машино-мест о	2		15.00		
80	Машино-мест о	2		15.00		
81	Машино-мест о	2		15.00		
82	Машино-мест о	2		15.00		
83	Машино-мест о	2		15.00		
84	Машино-мест о	2		15.00		
85	Машино-мест о	2		15.00		
86	Машино-мест о	2		15.00		

87	Машино-мест о	2		15.00		
88	Машино-мест о	2		15.00		
89	Машино-мест о	2		15.00		
90	Машино-мест о	2		15.00		
91	Машино-мест о	2		15.00		
92	Машино-мест о	2		15.00		
93	Машино-мест о	2		15.00		
94	Машино-мест о	2		15.00		
95	Машино-мест о	2		15.00		
96	Машино-мест о	2		15.00		
97	Машино-мест о	2		15.00		
98	Машино-мест о	2		15.00		
99	Машино-мест о	2		15.00		
100	Машино-мест о	2		15.00		
101	Машино-мест о	2		15.00		
102	Машино-мест о	2		15.00		
103	Машино-мест о	2		15.00		
104	Машино-мест о	2		15.00		
105	Машино-мест о	2		15.00		
106	Машино-мест о	2		15.00		
107	Машино-мест о	2		15.00		
108	Машино-мест о	2		15.00		
109	Машино-мест о	2		15.00		
110	Машино-мест о	2		15.00		
111	Машино-мест о	2		15.00		
112	Машино-мест о	2		15.00		
113	Машино-мест о	2		15.00		
114	Машино-мест о	2		15.00		
115	Машино-мест о	2		15.00		
116	Машино-мест о	2		15.00		
117	Машино-мест о	2		15.00		
118	Машино-мест о	2		15.00		
119	Машино-мест о	2		15.00		
120	Машино-мест о	2		15.00		
121	Машино-мест о	2		15.00		
122	Машино-мест о	2		15.00		
123	Машино-мест о	2		15.00		
124	Машино-мест о	2		15.00		
125	Машино-мест о	2		15.00		

126	Машино-мест о	2		15.00		
127	Машино-мест о	2		15.00		
128	Машино-мест о	2		15.00		
129	Машино-мест о	2		15.00		
130	Машино-мест о	2		15.00		
131	Машино-мест о	2		15.00		
132	Машино-мест о	2		15.00		
133	Машино-мест о	2		15.00		
134	Машино-мест о	2		15.00		
135	Машино-мест о	2		15.00		
136	Машино-мест о	2		15.00		
137	Машино-мест о	2		15.00		
138	Машино-мест о	2		15.00		
139	Машино-мест о	2		15.00		
140	Машино-мест о	2		15.00		
141	Машино-мест о	2		15.00		
142	Машино-мест о	2		15.00		
143	Машино-мест о	2		15.00		
144	Машино-мест о	2		15.00		
145	Машино-мест о	3		15.00		
146	Машино-мест о	3		15.00		
147	Машино-мест о	3		15.00		
148	Машино-мест о	3		15.00		
149	Машино-мест о	3		15.00		
150	Машино-мест о	3		15.00		
151	Машино-мест о	3		15.00		
152	Машино-мест о	3		15.00		
153	Машино-мест о	3		15.00		
154	Машино-мест о	3		15.00		
155	Машино-мест о	3		15.00		
156	Машино-мест о	3		15.00		
157	Машино-мест о	3		15.00		
158	Машино-мест о	3		15.00		
159	Машино-мест о	3		15.00		
160	Машино-мест о	3		15.00		
161	Машино-мест о	3		15.00		
162	Машино-мест о	3		15.00		
163	Машино-мест о	3		15.00		
164	Машино-мест о	3		15.00		

165	Машино-мест о	3		15.00		
166	Машино-мест о	3		15.00		
167	Машино-мест о	3		15.00		
168	Машино-мест о	3		15.00		
169	Машино-мест о	3		15.00		
170	Машино-мест о	3		15.00		
171	Машино-мест о	3		15.00		
172	Машино-мест о	3		15.00		
173	Машино-мест о	3		15.00		
174	Машино-мест о	3		15.00		
175	Машино-мест о	3		15.00		
176	Машино-мест о	3		15.00		
177	Машино-мест о	3		15.00		
178	Машино-мест о	3		15.00		
179	Машино-мест о	3		15.00		
180	Машино-мест о	3		15.00		
181	Машино-мест о	3		15.00		
182	Машино-мест о	3		15.00		
183	Машино-мест о	3		15.00		
184	Машино-мест о	3		15.00		
185	Машино-мест о	3		15.00		
186	Машино-мест о	3		15.00		
187	Машино-мест о	3		15.00		
188	Машино-мест о	3		15.00		
189	Машино-мест о	3		15.00		
190	Машино-мест о	3		15.00		
191	Машино-мест о	3		15.00		
192	Машино-мест о	3		15.00		
193	Машино-мест о	3		15.00		
194	Машино-мест о	3		15.00		
195	Машино-мест о	3		15.00		
196	Машино-мест о	3		15.00		
197	Машино-мест о	3		15.00		
198	Машино-мест о	3		15.00		
199	Машино-мест о	3		15.00		
200	Машино-мест о	3		15.00		
201	Машино-мест о	3		15.00		
202	Машино-мест о	3		15.00		
203	Машино-мест о	3		15.00		

204	Машино-мест о	3		15.00		
205	Машино-мест о	3		15.00		
206	Машино-мест о	3		15.00		
207	Машино-мест о	3		15.00		
208	Машино-мест о	3		15.00		
209	Машино-мест о	3		15.00		
210	Машино-мест о	3		15.00		
211	Машино-мест о	3		15.00		
212	Машино-мест о	3		15.00		
213	Машино-мест о	3		15.00		
214	Машино-мест о	3		15.00		
215	Машино-мест о	3		15.00		
216	Машино-мест о	3		15.00		
217	Машино-мест о	4		15.00		
218	Машино-мест о	4		15.00		
219	Машино-мест о	4		15.00		
220	Машино-мест о	4		15.00		
221	Машино-мест о	4		15.00		
222	Машино-мест о	4		15.00		
223	Машино-мест о	4		15.00		
224	Машино-мест о	4		15.00		
225	Машино-мест о	4		15.00		
226	Машино-мест о	4		15.00		
227	Машино-мест о	4		15.00		
228	Машино-мест о	4		15.00		
229	Машино-мест о	4		15.00		
230	Машино-мест о	4		15.00		
231	Машино-мест о	4		15.00		
232	Машино-мест о	4		15.00		
233	Машино-мест о	4		15.00		
234	Машино-мест о	4		15.00		
235	Машино-мест о	4		15.00		
236	Машино-мест о	4		15.00		
237	Машино-мест о	4		15.00		
238	Машино-мест о	4		15.00		
239	Машино-мест о	4		15.00		
240	Машино-мест о	4		15.00		
241	Машино-мест о	4		15.00		
242	Машино-мест о	4		15.00		

243	Машино-мест о	4		15.00		
244	Машино-мест о	4		15.00		
245	Машино-мест о	4		15.00		
246	Машино-мест о	4		15.00		
247	Машино-мест о	4		15.00		
248	Машино-мест о	4		15.00		
249	Машино-мест о	4		15.00		
250	Машино-мест о	4		15.00		
251	Машино-мест о	4		15.00		
252	Машино-мест о	4		15.00		
253	Машино-мест о	4		15.00		
254	Машино-мест о	4		15.00		
255	Машино-мест о	4		15.00		
256	Машино-мест о	4		15.00		
257	Машино-мест о	4		15.00		
258	Машино-мест о	4		15.00		
259	Машино-мест о	4		15.00		
260	Машино-мест о	4		15.00		
261	Машино-мест о	4		15.00		
262	Машино-мест о	4		15.00		
263	Машино-мест о	4		15.00		
264	Машино-мест о	4		15.00		
265	Машино-мест о	4		15.00		
266	Машино-мест о	4		15.00		
267	Машино-мест о	4		15.00		
268	Машино-мест о	4		15.00		
269	Машино-мест о	4		15.00		
270	Машино-мест о	4		15.00		
271	Машино-мест о	4		15.00		
272	Машино-мест о	4		15.00		
273	Машино-мест о	4		15.00		
274	Машино-мест о	4		15.00		
275	Машино-мест о	4		15.00		
276	Машино-мест о	4		15.00		
277	Машино-мест о	4		15.00		
278	Машино-мест о	4		15.00		
279	Машино-мест о	4		15.00		
280	Машино-мест о	4		15.00		
281	Машино-мест о	4		15.00		

282	Машино-мест о	4		15.00		
283	Машино-мест о	4		15.00		
284	Машино-мест о	4		15.00		
285	Машино-мест о	4		15.00		
286	Машино-мест о	4		15.00		
287	Машино-мест о	4		15.00		
288	Машино-мест о	4		15.00		
289	Машино-мест о	Кровля		15.00		
290	Машино-мест о	Кровля		15.00		
291	Машино-мест о	Кровля		15.00		
292	Машино-мест о	Кровля		15.00		
293	Машино-мест о	Кровля		15.00		
294	Машино-мест о	Кровля		15.00		
295	Машино-мест о	Кровля		15.00		
296	Машино-мест о	Кровля		15.00		
297	Машино-мест о	Кровля		15.00		
298	Машино-мест о	Кровля		15.00		
299	Машино-мест о	Кровля		15.00		
300	Машино-мест о	Кровля		15.00		
301	Машино-мест о	Кровля		15.00		
302	Машино-мест о	Кровля		15.00		
303	Машино-мест о	Кровля		15.00		
304	Машино-мест о	Кровля		15.00		
305	Машино-мест о	Кровля		15.00		
306	Машино-мест о	Кровля		15.00		
307	Машино-мест о	Кровля		15.00		
308	Машино-мест о	Кровля		15.00		
309	Машино-мест о	Кровля		15.00		
310	Машино-мест о	Кровля		15.00		
311	Машино-мест о	Кровля		15.00		
312	Машино-мест о	Кровля		15.00		
313	Машино-мест о	Кровля		15.00		
314	Машино-мест о	Кровля		15.00		
315	Машино-мест о	Кровля		15.00		
316	Машино-мест о	Кровля		15.00		
317	Машино-мест о	Кровля		15.00		
318	Машино-мест о	Кровля		15.00		
319	Машино-мест о	Кровля		15.00		
320	Машино-мест о	Кровля		15.00		

321	Машино-мест о	Кровля	15.00		
322	Машино-мест о	Кровля	15.00		
323	Машино-мест о	Кровля	15.00		
324	Машино-мест о	Кровля	15.00		
325	Машино-мест о	Кровля	15.00		
326	Машино-мест о	Кровля	15.00		
327	Машино-мест о	Кровля	15.00		
328	Машино-мест о	Кровля	15.00		
329	Машино-мест о	Кровля	15.00		
330	Машино-мест о	Кровля	15.00		
331	Машино-мест о	Кровля	15.00		
332	Машино-мест о	Кровля	15.00		
333	Машино-мест о	Кровля	15.00		
334	Машино-мест о	Кровля	15.00		
335	Машино-мест о	Кровля	15.00		
336	Машино-мест о	Кровля	15.00		
337	Машино-мест о	Кровля	15.00		
338	Машино-мест о	Кровля	15.00		
339	Машино-мест о	Кровля	15.00		
340	Машино-мест о	Кровля	15.00		
341	Машино-мест о	Кровля	15.00		
342	Машино-мест о	Кровля	15.00		
343	Машино-мест о	Кровля	15.00		
344	Машино-мест о	Кровля	15.00		
345	Машино-мест о	Кровля	15.00		
346	Машино-мест о	Кровля	15.00		
347	Машино-мест о	Кровля	15.00		
348	Машино-мест о	Кровля	15.00		
349	Машино-мест о	Кровля	15.00		
350	Машино-мест о	Кровля	15.00		
351	Машино-мест о	Кровля	15.00		
352	Машино-мест о	Кровля	15.00		
353	Машино-мест о	Кровля	15.00		
354	Машино-мест о	Кровля	15.00		
355	Машино-мест о	Кровля	15.00		
356	Машино-мест о	Кровля	15.00		
357	Машино-мест о	Кровля	15.00		
358	Машино-мест о	Кровля	15.00		
359	Машино-мест о	Кровля	15.00		

360	Машино-место	Кровля		15.00		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Электрощитовая	Секция 1.6, 1 этаж		Техническое	11.80	
2	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.6, 1 этаж		Техническое	11.80	
3	Лестничная клетка	Секция 1.6, 1 этаж		Общественное	17.30	
4	Лестничная клетка	Секция 1.6, 1 этаж		Общественное	17.30	
5	Помещение паркинга для проезда	Секция 1.6, 1 этаж		Общественное	1040.00	
6	Рампа	Секция 1.6, 1 этаж		Общественное	100.00	
7	Электрощитовая	Секция 1.6, 2 этаж		Техническое	11.80	
8	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.6, 2 этаж		Техническое	11.80	
9	Лестничная клетка	Секция 1.6, 2 этаж		Общественное	7.50	
10	Лестничная клетка	Секция 1.6, 2 этаж		Общественное	7.50	
11	Помещение паркинга для проезда	Секция 1.6, 2 этаж		Общественное	1040.00	
12	Рампа	Секция 1.6, 2 этаж		Общественное	100.00	
13	Электрощитовая	Секция 1.6, 3 этаж		Техническое	11.80	
14	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.6, 3 этаж		Техническое	11.80	
15	Лестничная клетка	Секция 1.6, 3 этаж		Общественное	7.50	
16	Лестничная клетка	Секция 1.6, 3 этаж		Общественное	7.50	
17	Помещение паркинга для проезда	Секция 1.6, 3 этаж		Общественное	1040.00	
18	Рампа	Секция 1.6, 3 этаж		Общественное	100.00	
19	Электрощитовая	Секция 1.6, 4 этаж		Техническое	11.80	
20	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.6, 4 этаж		Техническое	11.80	
21	Лестничная клетка	Секция 1.6, 4 этаж		Общественное	7.50	
22	Лестничная клетка	Секция 1.6, 4 этаж		Общественное	7.50	
23	Помещение паркинга для проезда	Секция 1.6, 4 этаж		Общественное	1040.00	
24	Рампа	Секция 1.6, 4 этаж		Общественное	100.00	
25	Лестничная клетка	Секция 1.6, кровля		Общественное	7.50	
26	Лестничная клетка	Секция 1.6, кровля		Общественное	7.50	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-4 этажи	Электрооборудование	Для электроснабжения паркинга предусмотрена установка двух вводно-распределительных шкафов серии ВРУ в электроощитовых. Линии выполнены кабелями марки АВББШв 4х120 (питание 3 категории) и 4х50 (резервное питание 2 категории). Питающие линии защищены предохранителем ППН-35 и ППН-37. Также предусмотрено на вводе в шкафы ВРУ коммерческий учет счетчиками.
2	1-4 этажи	Водоснабжение	Противопожарный водопровод паркинга предусмотрен сухотрубным с выведенными наружу патрубками диаметром 89 мм для подключения передвижной пожарной техники. Пожаротушение осуществляется кранами пожарными настенными диаметром 65 мм с диаметром spryska 19 мм и руковрм 20 м. Система противопожарного водопровода выполнена из стальных электросварных труб диаметром 89х3,76х3 мм
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 77 000 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: при реализации машино-мест уплата взносов в компенсационный фонд законодательно не предусмотрена
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E2680DEC11CD780E811F36342C36E95

Владелец: **ООО СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ,
Никифоров Николай Юрьевич, Тюмень**

Действителен: с 30.05.2018 по 30.05.2019